**UMOWA O DZIEŁO NR 9 / 2020**

zawarta w dniu …….sierpnia 2020 r., w Kielcach pomiędzy:

 **Gminą Kielce**, 25-303 Kielce, Rynek 1, NIP 657-261-73-25, zwanej dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Bogdana Wentę - Prezydenta Miasta Kielce

a

**..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.1 W REJONIE ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ I ALEI SOLIDARNOŚCI -CENTRUM BIZNESU” ,** zwanej dalej „Prognozą”.

 2. Prognoza zostanie wykonana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz innymi przepisami związanymi z problematyką przedmiotu umowy.

3. Przedmiotem Prognozy będą w szczególności następujące zagadnienia:

1. prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem” , na dochody własne i wydatki Zamawiającego, w tym:
2. prognozowane wpływy podatku od nieruchomości,
3. prognozowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości należących do Zamawiającego,
4. prognozowane wpływy z jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
5. prognozowane kwoty odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku
z uchwaleniem planu, koszty wykupienia nieruchomości lub ich części, bądź ich zamiany,
6. opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej,
7. prognoza wpływu ustaleń planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Zamawiającego,
8. wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań planu , wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonania Prognozy oraz dołoży należytej staranności do jej wykonania.
2. W trakcie wykonywania Prognozy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania
z Zamawiającym.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania umowy materiałów niezbędnych do wykonania Prognozy:
2. mapy ewidencji gruntów wraz z wyciągiem z ewidencji,
3. projektu planu (tekst + rysunek).
4. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania Prognozy Wykonawca uzyska samodzielnie i na własny koszt.

§ 4

* 1. Wykonawca sporządzi Prognozę i przekaże ją Zamawiającemu w celu dokonania odbioru przejściowego do dnia ....... września 2020 r.
	2. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu Prognozę:
1. do odbioru przejściowego – 3 egzemplarze w formie wydrukowanej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD;
2. do odbioru końcowego – 3 egzemplarze w formie wydrukowanej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD.
	1. Prognoza zaopatrzona będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, jak również, że została

wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Oświadczenie to stanowi integralną część protokołów odbioru przejściowego i końcowego.

* 1. Jeżeli po przekazaniu Prognozy Zamawiający stwierdzi jej wykonanie niezgodnie z umową lub wydane w stanie niekompletnym, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
	2. Odbiór przejściowy Prognozy nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce, w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w Biurze Planowania Przestrzennego, w terminie 2 tygodni od dnia przekazania Prognozy.
	3. O ile zajdzie taka potrzeba, przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt w Prognozie wynikających z:
1. uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.
	1. Korekty, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w terminie 2 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy skorygowanej wersji projektu planu.
	2. Jeżeli po przekazaniu skorygowanej Prognozy Zamawiający stwierdzi jej wykonanie niezgodnie z umową lub stwierdzi nieuwzględnienie przez Wykonawcę korekt, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
	3. Odbiór końcowy Prognozy nastąpi w Urzędzie Miasta Kielce, w Wydziale Urbanistyki i Architektury, w Biurze Planowania Przestrzennego, w terminie 2 tygodni od dnia przekazania Zamawiającemu skorygowanej Prognozy.

§ 5

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **brutto**

**............. zł** (słownie: ............................................................ złotych brutto) oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch ratach:
2. I rata w wysokości 75 % kwoty, o której mowa w ust. 1 – po podpisaniu protokołu odbioru przejściowego,
3. II rata w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w ust. 1 – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą rozliczeń między stronami będą rachunki wystawione po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru przejściowego i protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania na rachunku następujących danych dotyczących Zamawiającego:

**Nabywca/odbiorca :**

**Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25**

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu Prognozy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 1 i 7 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad w terminie wyznaczonym zgodnie z § 4 ust. 4 i 8 – w wysokości równej 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z wynagrodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

* 1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru przejściowego i końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe odpowiednio do Prognozy i skorygowanej Prognozy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
1. wykorzystanie we wszelkich postępowaniach, których prowadzenie przez Zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów prawa lub zawartych umów i porozumień, w tym
o udzielenie zamówień publicznych,
2. prezentacja w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości jej reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki,
3. opracowanie utworu polegającego na opracowaniu utworów zależnych,
w szczególności wykorzystanie w planowaniu przestrzennym,
4. wykorzystanie do publikacji w celach informacyjnych.
	1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Prognozy.
	2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalona zostanie Prognoza.
	3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
	4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 3, jest zawarte w kwocie,
	o której mowa w § 5 ust. 1.

 § 8

Do kontaktów w sprawach realizacji umowy upoważnieni są :

1. ze strony Zamawiającego:

Wioletta Adach, tel. 41 36 76 361,

 e-mail: wioletta.adach@um.kielce.pl

1. ze strony Wykonawcy:

……………………………….

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają m.in. zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.).
4. Sprawy sporne, mogące powstać podczas realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

§ 10

* + - 1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail **iod@um.kielce.pl**.
			2. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji Umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem Umowy - zgodnie /w zależności od zaistniałego przypadku/ z art. 6 ust. 1 lit. a, b, c lub f oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zw. z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).
			3. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną mogą zostać udostępnione podmiotom, którym konieczność przekazania danych osobowych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub treści umowy, w szczególności pracownikom Zamawiającego.
			4. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną będą przechowywane przez niezbędny okres archiwizacji umów określony obowiązującymi przepisami, wynikający z regulacji księgowych i podatkowych, oraz ze względów bezpieczeństwa prawnego, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
			5. Wykonawca będący osobą fizyczną ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych.
			6. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
			7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy i wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków płatnika. Brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie niniejszej Umowy.
			8. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
			9. Wykonawca ma prawo w dowolnym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 ………………………………………. …………….......……………………

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30  000 euro, zatem zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym przypadku ustawy tej nie stosuje się. Środki finansowe na realizacje niniejszego zamówienia przewidziane są
w budżecie Miasta na 2020 rok w Dz. 710 rozdz. 71004 § 4170.